

**Maison 5 Pièces**  
**56160 Guémené-sur-Scorff**

**67 500 €**

Honoraires : 3,85 % TTC  
inclus charge acquéreur  
( 65 000 € hors honoraires )



Bel Air Homes

11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

**Contactez-Nous / Contact Us**

**Gwen Coutelier**

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

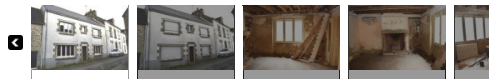
**Référence : 16439**

**House for sale /  
Maison à vendre  
56160 Guémené-sur-Scorff**

**Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2.5 % -

( minimum 2 500 € )



**Rez-de-chaussée / Ground floor :**

Pièces 3, ( 17 m<sup>2</sup>, 17 m<sup>2</sup>, 7,50 m<sup>2</sup> )

Dégagement - 4,50 m<sup>2</sup>

Cave - 9 m<sup>2</sup>

**1er étage / First floor :**

Dégagement

Chambres 2, ( 15,50 m<sup>2</sup>, 14,50 m<sup>2</sup> )

Salle de bains et WC - 7 m<sup>2</sup>

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**

Non soumis au DPE ( pas de système de chauffage ).

There is no fixed heating system at this property.

**Caractéristiques / Features**

- En ville
- Chambres 2
- Terrain - 83 m<sup>2</sup>
- Salle de bains 1
- Cour a l'arrière

